

**Смета
доходов и расходов ТСЖ "Зеленый остров"
на 2021 год**

№ п.п	Наименование статей	Годовая стоимость, руб.	Ежемесячно, руб.
ДОХОДЫ			
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	9 597 845,76	799 820,48
2	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	50 000,00	4 166,67
ИТОГО		9 647 845,76	803 987,15
РАСХОДЫ			
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	7 717 938,03	643 161,50
1.1.	уборка мест общего пользования	1 583 700,00	131 975,00
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	4 319 698,03	359 974,84
1.3.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	1 614 540,00	134 545,00
1.4.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, юр.услуги)	200 000,00	16 666,67
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	430 000,00	35 833,33
2.1.	Электроэнергия	360 000,00	30 000,00
2.2.	Дезинсекция	20 000,00	1 666,67
2.3.	Вода на хозяйственные нужды	50 000,00	4 166,67
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	959 907,73	79 992,31
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	703 583,36	58 631,95
3.2.	Электроизмерительные работы	130 000,00	10 833,33
3.3.	Техническое обслуживание вентканалов	78 324,37	6 527,03
3.4.	Промывка мусопровода	48 000,00	4 000,00
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	200 000,00	16 666,67
5	Банковские расходы	340 000,00	28 333,33
ИТОГО		9 647 845,76	803 987,15

0,00

0

Председатель правления ТСЖ "Зеленый Остров"

В.И. Клементьева

Ревизор ТСЖ "Зеленый Остров"

